



Beleggingsfinanciering

Middellange zakelijke vastgoedfinanciering (woningen en/of bedrijfspanden) met de doelstelling om deze lening binnen 5 jaar uit reguliere cash flow af te lossen of uiterlijk na 5 jaar bij een reguliere bank of extern te herfinancieren.

Doelgroep	Startende of ervaren vastgoedbeleggers.
Soort lening	Aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire lening.
Maximale lening	Maximaal 80% van de marktwaarde of van de koopsom.
Hoofdsom lening	Minimaal € 50.000,- / Maximaal € 1.500.000,-.
Looptijd lening	Minimaal 2 maanden / Maximaal 60 maanden. *
Bestaande bouw	Ja.
Nieuwbouw	Ja (bespreekbaar).
Renteperiode	Vast (offerterente = passeerrente).
Rente	Minimaal 0,6% per maand / Maximaal 1% per maand.
Incassorente	De incassorente vindt vooraf per maand plaats. De rente over het restant van de eerste maand wordt bij uitbetaling van de lening ingehouden.
Offertekosten	Maximaal € 675,-.
Offerte geldigheid	Maximaal 8 weken / Tekentermijn maximaal 2 weken.
Verlenging offerte	Verlenging is alleen mogelijk met bereidstellingsprovisie.
Bereidstellingsprovisie	Maximaal 0,5% per maand.
Afsluitprovisie	Minimaal 0,5% / Maximaal 2%.
Exit fee	Minimaal 0,5% / Maximaal 2%.
Tussentijds (extra) inlossen	Ja, dagelijks boetevrij mogelijk.
Zekerheid	1e of 2e hypotheekrecht op aan te kopen pand en/of overige panden (per individuele aanvraag te bepalen).
Borgstelling/meetekenen	Een borgstelling en meetekenen in privé wordt per individuele aanvraag beoordeeld.
Locatie onderpand	Landelijk.
Maatwerk	Bespreekbaar.

* De looptijd van leningen vanaf 1 miljoen euro wordt in nader overleg per dossier bepaald.